

**NEU** in  
Wiener Neustadt

CasamiaPlus bietet  
italienischen Stil und  
italienische Fertigung:

## **ECO-VILLA TOP 1**

1. GRUND + Hausplanung  
(Italienischer Architekt)

2. SCHLÜSSELFERTIGES HAUS  
(Italienische Fertigung)

**CASAMI** 4 plus



**Christian Guerretta**  
ARCHITECTS & ENGINEERS



## **Nachhaltigkeit und Klima** sind in der Zukunft zu beachten.

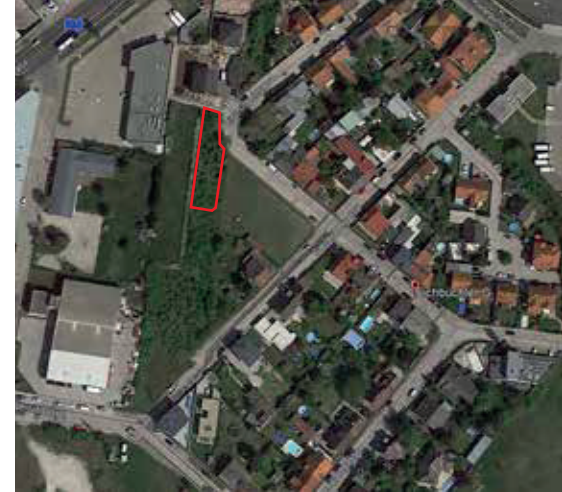
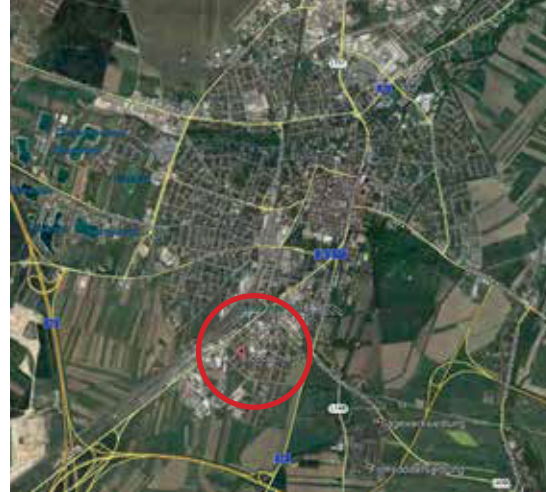
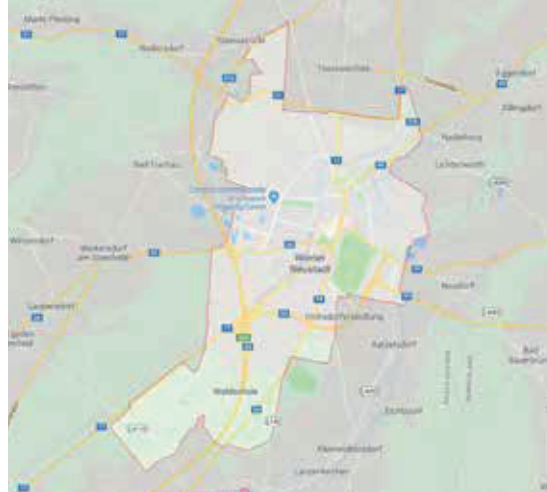
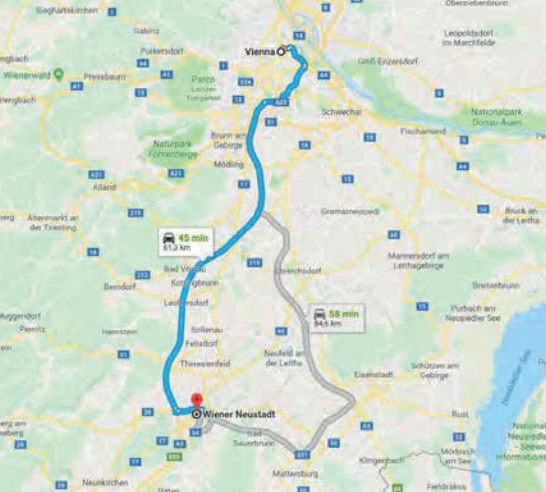
Wir müssen die Emissionen in jeder Phase des Bauens reduzieren: von der Herstellung von Materialien über die Konstruktion bis hin zum Bau, die Nutzung von Gebäuden, bis zu deren Abriss.

**Casamia Plus kann dazu beitragen,** indem mit Holz gebaut wird zusammen mit anderen nachhaltigen Materialien, die bei der Produktion geringe Treibhausgasemissionen verursachen.

- Privilegierungs-Trockenmontage, die neben der Gewährleistung einer höheren Verarbeitungsqualität auch die Wiederherstellung und das Recycling ermöglicht.
- Erhöhung der Wärme- und Schalldämmung, um dem Innenraum mehr Komfort zu bieten, vor allem aber um den Energieverbrauch einzuschränken.
- Verwendung von Anlagen, die mit erneuerbaren Energiequellen betrieben werden.







# Wiener Neustadt

Ist eine dynamische und zentral gelegene Stadt mit ca. 50.000 Einwohnern

Die Hauptstadt Wien ist erreichbar durch :

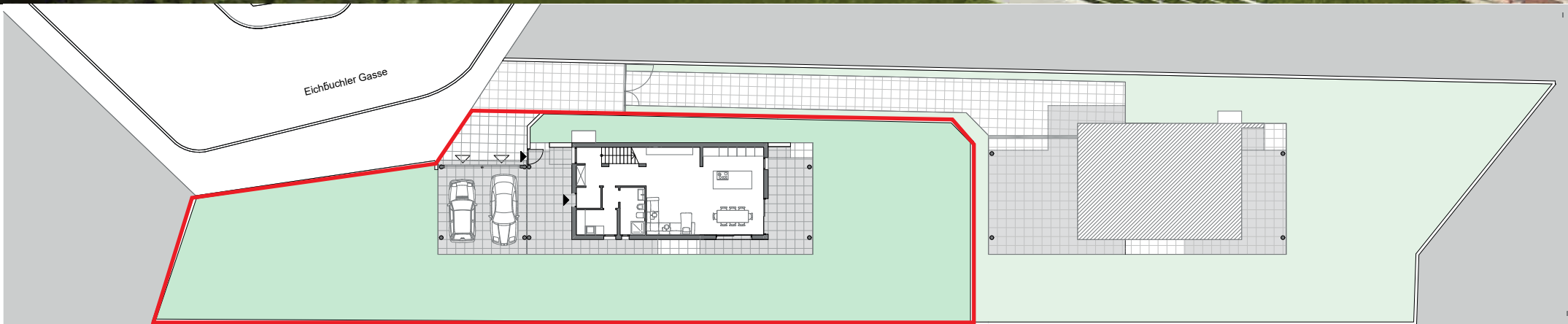
- Per Südbahn E59, ca. 40 Minuten
- Per Bahn, ca. 30 Minuten
- Die Eichbühler Straße liegt ca. 2,5 Km vom Zentrum Wiener Neustadt entfernt







  
Christian Guerretta  
ARCHITECTS & ENGINEERS























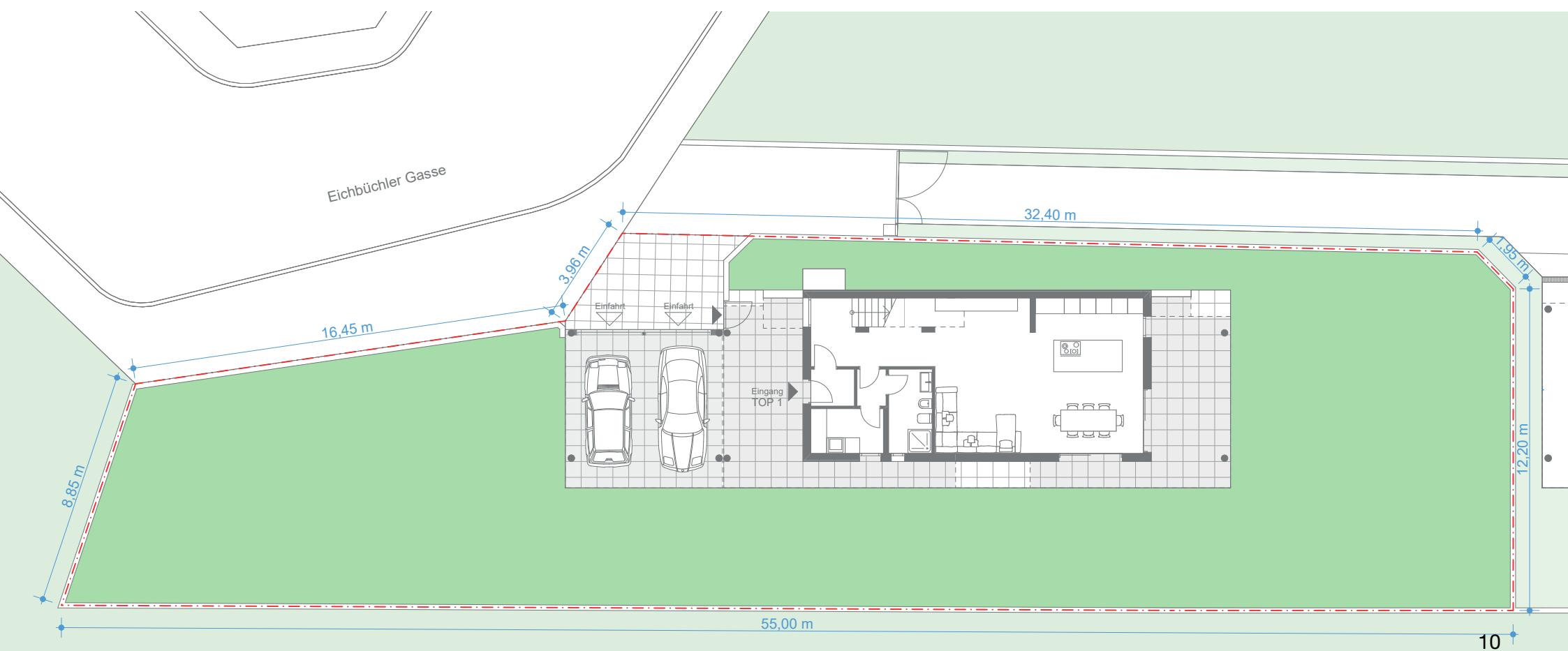




# Top 1

Gesamte Grundfläche: 663,00 m<sup>2</sup>

Kosten für Grund + Projekt:	€ 99.000,00
Haus	€ 385.000,00
Karport	€ 42.000,00
Zäune	€ 19.000,00

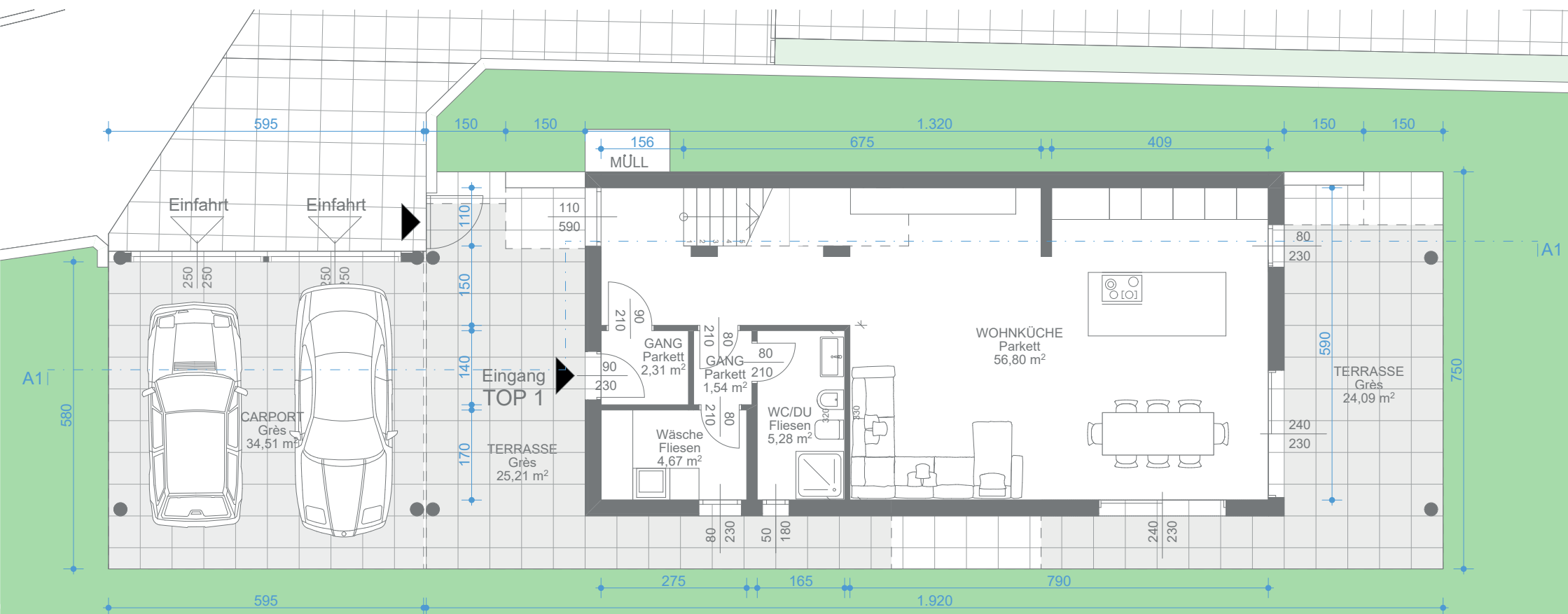






# Ebene 0

Wohnküche:	56,80 m <sup>2</sup>	Carport:	34,51 m <sup>2</sup>
Gang:	3,85 m <sup>2</sup>	Terrasse:	49,30 m <sup>2</sup>
DU/WC:	5,28 m <sup>2</sup>		<b>83,81 m<sup>2</sup></b>
Wäsche:	4,67 m <sup>2</sup>		
	<b>70,60 m<sup>2</sup></b>		



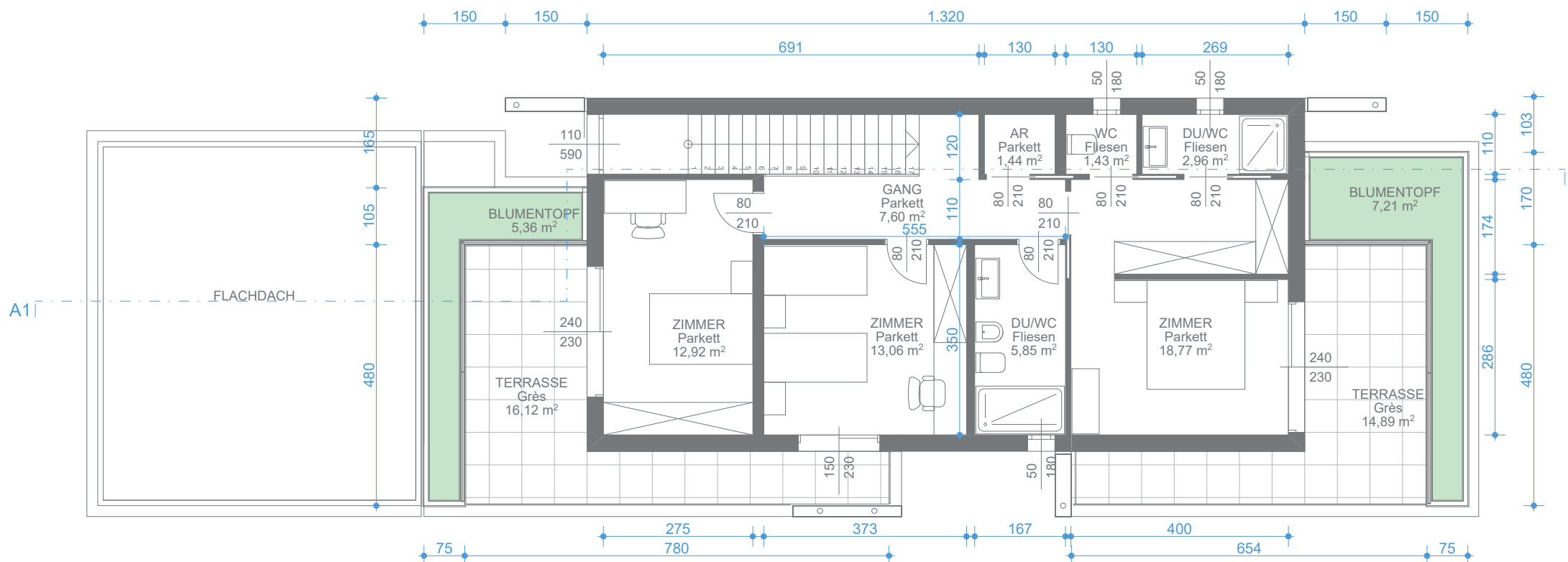




# Ebene +1

AR: 1,44 m<sup>2</sup>  
Gang: 7,60 m<sup>2</sup>  
WC: 1,43 m<sup>2</sup>  
DU/WC: 8,81 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 44,75 m<sup>2</sup>  
**64,03 m<sup>2</sup>**

Blumentopf: 12,55 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 30,47 m<sup>2</sup>  
**43,02m<sup>2</sup>**





# Ansichten



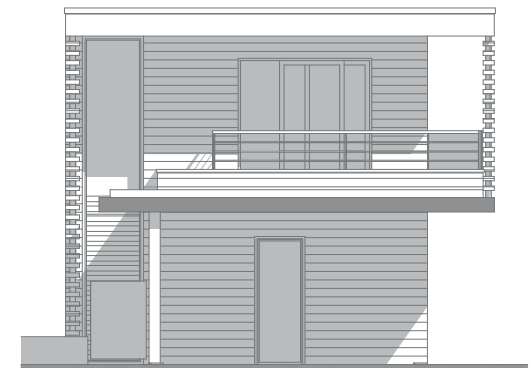
Christian Guerretta  
ARCHITECTS & ENGINEERS



P-02

TOP 1 - ANSICHT OST

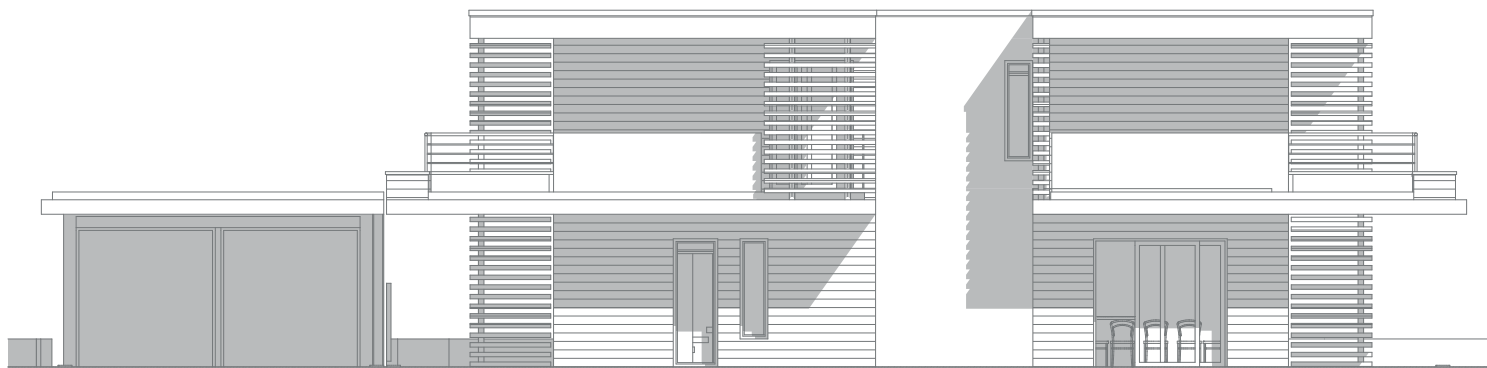
1:100



P-03

TOP 1 - ANSICHT NORD

1:100



P-01

TOP 1 - ANSICHT WEST

1:100

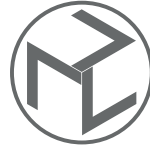


P-04

TOP 1 - ANSICHT SÜD

1:100





## Christian Guerretta

Degree in Architectural Sciences at the University of Architecture in Venice (IUAV), since July 2003 he is a member of the Order of Architects of Venice as a freelancer.

After an important experience in the residential and commercial building sector, since 2008 I have started a specialization in the design of prefabricated structures in steel or glued laminated timber.

My commitment is aimed at the improvement of a constructive system that, through an industrialized production process, allows to reduce costs and production times and to increase the quality of the finished product.





info:



[www.casamiaplus.at](http://www.casamiaplus.at)  
[info@casamiaplus.at](mailto:info@casamiaplus.at)



**Christian Guerretta**  
ARCHITECTS & ENGINEERS

